

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом  
по адресу Апрельская, д.3 за период с 01.01.2023г по 31.12.2023г.

Кол-во квартир		306
Кол-во нежилых		16
Кол-во парко-мест всего		47

Площадь помещений всего:	19 368,50
в т.ч. жилая	16 951,00
нежилые (без а/парковки)	1 630,10
парковки	787,40

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	1 592 575,37
Начислено с НДС	10 699 431,78
Оплачено с НДС	10 591 235,64
Долг на конец	1 700 771,51

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Содержание мест общего пользования		1 036 602,12	
2	Содержание придомовой территории		739 101,96	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		1 004 063,04	
4	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем (видеонаблюдение, домофоны, проч.)		158 046,96	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		541 543,26	
6	Содержание лифтов		766 992,60	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		429 980,70	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		257 988,42	
9	Работы по благоустройству и озеленению		323 066,58	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)		92 968,80	
11	Дезинсекция, дератизация		20 917,98	
12	Услуги и работы по управлению		1 073 789,64	
	<b>Итого содержание, управление и текущий ремонт</b>	<b>6 445 062,06</b>	<b>6 445 062,06</b>	<b>0,00</b>
	Доп. услуги			
13	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	2 769 695,50	3 171 922,24	-402 226,74
	<b>ИТОГО</b>	<b>9 214 757,56</b>	<b>9 616 984,30</b>	<b>-402 226,74</b>

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»



Собственник помещения

Приложение № 1